



KUUSALU VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

08.07.2026 nr 7-1/2326

Kuusalu alevik Kuusalu tee 48 ja Teeäärse kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 2.juulil 2026 korraldusega nr 207 Kuusalu aleviku Kuusalu tee 48 (35301:001:0769) ja Teeäärse (35301:001:0770) kinnistute ning lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Esitatud materjalide kohaselt soovitakse eraldada Teeäärse kinnistust ca 1600 m² ning liita eraldatav ala Kuusalu tee 48 kinnistule. Kinnistute piiride muutus on vajalik ala teenindava hoone ehitusõiguse seadmiseks, hoonestusala määramiseks ning liikluskorralduse muutuse kavandamiseks.

Kuusalu tee 48 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 26.09.2007 otsusega nr 54 kehtestatud Kuusalu valla administratiiv- ja ärikeskuse detailplaneeringule. Kinnistule on 2025.aastal püstitatud Alexela automaattankla rajatised.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusosal, äri- ja teeninduse juhtotstarbega alal ning haljasalade maal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kuusalu teelt. Planeeringuga kavandatu on kehtivale üldplaneeringule vastav. Hetkel menetluses oleva üldplaneeringuga on ala samuti kavandatud perspektiivse ärimaana.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee.

Käesolev teavituskiri saadetakse Teile informatiivsel eesmärgil, mis tuleneb planeerimisseaduse §-st 127 lg 2. Detailplaneeringu algatamisele järgnevast menetlusest (eskiislahendus, avalik väljapanek) teavitatakse Teid täiendavalt. Juhul kui Te ei soovi käesoleva detailplaneeringuga seonduvaid teavitusi, palume sellest informeerida meid aadressil maris.kirsimaa@kuusalu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Kirtsi
Vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

Maris Kirsimaa
6000 857 maris.kirsimaa@kuusalu.ee